



تاریخ تصویب: ۱۳۸۸/۰۴/۰۱

آیین نامه شرح وظایف تفصیلی شورای مسکن استان

شماره ۹۳۲۶۷/

ت ۴۲۹۹۸

۶/۵/۱۳۸۸

وزارت مسکن و شهرسازی - وزارت کشور

وزیران عضو کارگروه مسکن در جلسه مورخ ۱/۴/۱۳۸۸ به استناد تبصره ماده (۱۷) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن - مصوب ۱۳۸۷ - و با رعایت تصویب نامه شماره ۳۹۲۳۸/ت/۴۰۰۱ هـ مورخ ۱۹/۳/۱۳۸۷ آیین نامه « شرح وظایف تفصیلی شورای مسکن استان » را به شرح زیر تصویب نمودند:

آیین نامه شرح وظایف تفصیلی شورای مسکن استان

ماده ۱- وظایف و اختیارات شورای مسکن استان به شرح زیر تعیین می شود:

۱- تنظیم برنامه اجرایی ابلاغی به تفکیک مناطق شهری و روستایی استان.

۲- تشخیص اراضی و املاک مازاد بر نیاز وزارتخانه ها، مؤسسات و شرکتهای دولتی که صد درصد سرمایه و سهام آنها متعلق به دولت است و پیشنهاد انتقال آنها به وزارت مسکن و شهرسازی برای تسریع در اجرای برنامه های مسکن در راستای ماده (۶) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن.

۳- تأمین خدمات زیربنایی و روبنایی مربوط به طرحهای آماده سازی و پیگیری تأمین

اعتبارات مورد نیاز در بودجه دستگاههای اجرایی مربوط و اعتبارات استانی و ملی، مطابق تصمیم نامه شماره ۱۴۳۷۸۹/۴۱۱۸۸ مورخ ۱۸/۸/۱۳۸۷ و توزیع شهرستانی آن.

۴- نظارت بر روند اجرای طرحهای آماده سازی اراضی.

۵- تصمیم گیری در خصوص تأمین مصالح ساختمانی مورد نیاز پروژه های بخش مسکن.

۶- پیگیری تأمین و اعطای تسهیلات بانکی پروژه های بخش مسکن.

۷- تعیین و اعلام عوارض پروانه و تراکم ساخت در هر شهر و نحوه اعمال تخفیف و تقسیط

آن طبق ماده (۱۶) قانون یادشده، توسط شهرداریها.

۸ - هماهنگی در نحوه پرداخت یارانه‌های بخش مسکن استان.

۹ - هماهنگی در تهیه و به روزرسانی سامانه اطلاعات و معاملات مسکن و تدارک سامانه

اطلاعات برنامه‌های بخش مسکن منطبق با سامانه مرکزی.

۱۰ - پایش عوامل رشد قیمت مسکن در استان و اتخاذ تدابیر لازم برای کنترل قیمت.

۱۱ - نظارت بر روند تهیه و تأیید نقشه‌های آماده‌سازی و ساخت مسکن گروه‌های

کم‌درآمد.

۱۲ - سایر وظایف محوله از طرف هیئت وزیران.

ماده ۲ - علاوه بر اعضای شورای استان، حضور رئیس سازمان بازرگانی، رئیس انجمن صنفی

انبوه‌سازان، رئیس اتحادیه تعاونی‌های مسکن، رئیس کمیته امداد امام خمینی (ره) و

نیز در صورت ضرورت سایر مدیران استانی و کارشناسان و صاحب‌نظران بدون حق رأی در

جلسه بلامانع است.

ماده ۳ - جلسات شورای مسکن استان به ریاست استاندار و با حضور معاون امور عمرانی

استاندار هر پانزده روز یک‌بار تشکیل می‌گردد.

ماده ۴ - جلسات شورا با حضور استاندار و نصف به علاوه یک اعضاء رسمیت می‌یابد و

تصمیمات با رأی اکثریت اعضاء حاضر اتخاذ می‌گردد.

ماده ۵ - دبیر شورای مسکن موظف است گزارش عملکرد شورا را هر ماه به وزارت مسکن و

شهرسازی ارائه نماید.

رئیس‌جمهور - محمود احمدی نژاد

۱۳۹۵ © حق کپی رایت متعلق به مرکز پژوهشهای مجلس شورای اسلامی ایران می باشد